

Mietvertrag für Caddieboxen

zwischen der Golf in Achim GmbH & Co. KG
nachfolgend Vermieter genannt
und _____
nachfolgend Mieter genannt

§ 1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter in der Caddie-Halle der Golf in Achim GmbH & Co. KG die abschließbare Caddiebox mit der Nummer ____ sowie das Batteriefach mit der Nummer ____.

§ 2 Mietzweck

- Die Anmietung dient zur Unterbringung der Golfausrüstung des Mieters.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Mietsache ausschließlich zu diesem Zweck zu benutzen und die Mietsache pfleglich zu behandeln.
- Es ist dem Mieter nicht gestattet, feuer- oder explosionsgefährliche, strahlende, zu Selbstentzündung neigende oder giftige Stoffe zu lagern.
 - Die Lagerung von Lebensmitteln, offenen Getränkeflaschen etc. ist ausdrücklich ausgeschlossen.
- Das Aufladen von Akkus ist ausschließlich innerhalb der Batteriefächer zulässig.
 - Der Mieter hat dabei dafür Sorge zu tragen, dass nur geprüfte und regelmäßig gewartete Elektrogeräte, besonders Ladegeräte, angeschlossen werden.
 - Dem Mieter ist bekannt, dass er für Feuerschäden, die durch ein mangelhaftes Gerät entstanden sind, ggf. haftbar gemacht werden kann.
 - Der Vermieter führt einmal im Jahr ein E-Check aller verwendeten Geräte durch eine Fachfirma durch, dieser E-Check ist im Mietpreis mit inbegriffen. Zu diesem Zweck werden die Batteriefächer geöffnet und die Geräte überprüft. Geräte, die den E-Check nicht bestehen, werden sofort entfernt. Die Mieter werden darüber umgehend informiert.
- Eine Untervermietung Weitergabe der/s Caddiebox/Batteriefachs ist nicht erlaubt.

§ 3 Mietbedingungen / Mietzeit / Miethöhe

- Voraussetzung für die Anmietung einer/s Caddiebox/Batteriefachs ist die spielberechtigte Mitgliedschaft im Achimer Golfclub e.V.
- Die Mietzeit beträgt 1 Kalenderjahr und verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn keine Kündigungen erfolgt sind.
- Der jeweils gültige Mietzins richtet sich nach der gültigen Preisliste, die im Service Center einzusehen ist.
 - Der Mietzins für ein Batteriefach beinhaltet auch die dort angefallenen Stromkosten und einen jährlich E-Check.
- Eine Anpassung des Mietzinses für das Folgejahr wird bis zum 15.09. des Vorjahres veröffentlicht.
- Der Mietzins wird jeweils bis zum 30. April eines Jahres durch Lastschrift gemäß vorliegender Erklärung vom Konto des Mieters eingezogen.
- Am Beginn der Mietzeit wird dem Mieter ein Schrank- bzw. Fachschlüssel ausgehändigt, ein Schlüssel bleibt jeweils aus Sicherheitsgründen beim Vermieter hinterlegt.
 - Auf Wunsch können dem Mieter weitere Schlüssel-Duplikate unter Berechnung des Herstellungspreises überlassen werden.
 - Bei Verlust stellt der Vermieter Ersatz zum Herstellungspreis.
- Das Abstellen der Ausrüstung, etc. ist ausschließlich in den angemieteten Boxen/Fächern zulässig, die Gänge, usw. der Caddie-Halle sind freizuhalten.
- Bei Beendigung des Mietverhältnisses sind die Boxen/Fächer geräumt und in einem ordentlichen Zustand zu übergeben.

- Es sei besonders darauf hingewiesen, dass alle Schlüssel zurückzugeben sind, um möglichen versicherungstechnischen Komplikationen bei der Folgevermietung der Boxen/Fächer vorzubeugen.
- Für bereits im Voraus geleistete Zahlungen wird eine anteilige Gutschrift erfolgen.

§ 4 Kündigung

- Der Vertrag ist jährlich kündbar mit einer Frist von drei Monaten zum Jahresende (Stichtag: 30.09.)
- Der Vertrag erlischt automatisch mit Austritt aus dem spielberechtigten Mitgliederkreis des Achimer Golfclubs e.V.
- Der Vermieter behält sich das Recht einer fristlosen Kündigung vor, bei Verstoß gegen vertragliche Regelungen oder Nichtbezahlung von Beiträgen / Mietzins.

§ 5 Haftung

- Schadensersatzansprüche des Mieters, gleich welcher Art, sind beschränkt auf Fälle vorsätzlicher und grob fahrlässiger Pflichtverletzung des Vermieters oder seiner Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen.
- Eine Haftung des Vermieters ist ebenfalls ausgeschlossen für Schäden durch Feuer, Rauch, Ruß, Schnee, Wasser, Schwamm und allmähliche Einwirkung durch Feuchtigkeit, es sei denn, die Schäden sind durch grobe Vernachlässigung der Mietsache entstanden und der Vermieter hat es trotz rechtzeitiger Anzeige und Aufforderung des Mieters unterlassen, innerhalb angemessener Frist die Mängel zu beseitigen.
- Der Mieter haftet für jede schuldhafte Beschädigung der Mietsache.

§ 6 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so soll der Bestand der übrigen Bestimmungen dadurch unberührt bleiben.

§ 7 Versicherungsschutz

Es besteht für die Golfausrüstung des Mieters kein Versicherungsschutz seitens des Vermieters.

Information zur Versicherung:

Sie nehmen Ihre Ausrüstung nach dem Spiel nicht immer mit nach Hause, sondern haben einen Caddieschrank gemietet. Wer ersetzt Ihnen eigentlich Schäden, wenn die Ausrüstung z.B. aus dem Schrank gestohlen wird?

*Ihre Golfausrüstung ist versicherungstechnisch als Hausrat anzusehen. Grundsätzlich sollte sich Ihre Hausratversicherung also mit dem Schaden beschäftigen. In Ihrem Versicherungsvertrag ist jedoch ein sog. Risikoort beschrieben. Das ist der Ort, an dem sich der Hausrat üblicherweise befindet, also Ihr Wohnsitz. Damit Sie auch auf Reisen Versicherungsschutz haben, ist in Ihrem Vertrag eine sog. **Außenversicherung** geregelt, die Ihren Hausrat auch dann absichert, wenn er sich vorübergehend nicht am Risikoort befindet. Es gibt hier der Höhe nach zwar Einschränkungen und der Versicherungsschutz gilt auch nicht weltweit. Ihre Golfausrüstung ist aber leider nicht vorübergehend, sondern dauerhaft (z.B. über eine Golfsaison) nicht am Risikoort, sondern eben in der Caddiebox des Golfclubs. Der Versicherungsschutz ist somit akut gefährdet. Sprechen Sie unbedingt Ihren Versicherungsberater an. Eine gute Hausratversicherung schützt Ihre Golfausrüstung auch in Caddieboxen. Lassen Sie sich die Mitversicherung schriftlich bestätigen, damit Sie im Schadenfall sicher eine ausreichende Leistung erwarten können.*

Es besteht die Möglichkeit über den Vermieter eine separate Versicherung abzuschließen. Information über Kosten und Versicherungsumfang erhalten Sie direkt im Service Center.

Mietbeginn: _____

Datum: _____

Unterschrift: _____

Mieter

Datum: _____

Unterschrift: _____

Vermieter